

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 527.....

гр. Габрово, 28.03... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Предварителен договор - рег. № 4811 от 15.11.2023 г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 7 от 12.03.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и заявление вх. № АУ-02-10-20/11.03.2024 г. от Петьо Г. Цанев, Светослав И. Корназов, Мартин С. Корназов, Величка Г. Дамянова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 16 по плана на с. Поповци-Куката, община Габрово.

I. С ПУП – ПР, вътрешната регулационна линия между УПИ III-46 и УПИ VII-48 се измества в западна посока, като реална част от УПИ III-46 с площ 27 кв.м. се присъединява към УПИ VII-48.

Изменението е нанесено на скица № 83 от 13.02.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ, за УПИ III-46 и УПИ VII-48 се запазва устройствената зона „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване - Кинт 1,2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско (до 10 м.)
- начин на застрояване - свободно

С ПУП – ПЗ се запазват заварената жилищна сграда в УПИ III-46, като елемент на застрояване и двете заварени сгради в УПИ VII-48, като постройки на допълващо застрояване.

Определят се ограничителни линии на основното застрояване в УПИ III-46 и УПИ VII-48.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

