



ЗАПОВЕД

№ 264

гр. Габрово. 23.02.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 4/06.02.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-5/05.02.2024 г. от „ИМОТИ БГ“ ООД, чрез пълномощник адв. Теодор Марков Марков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 20 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.

I. С ПУП – ПР за сметка на УПИ III-413, за производствена и складова дейност, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ IV-923,630 за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.923 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ V-924, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.924 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 65/05.02.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ IV-923,630, за производствена и складова дейност и УПИ V-924, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ IV-923,630 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129 ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Кмет на Община Габрово

