



На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



РАЗРЕШАВАМЕ

Изработване на ПУП и ИЗДАВАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план ПУП – План за регулация и изграждане ПРЗ на Частично изключване ЧИЗ на Изградения и регулационен план ЗРП на част от дк. 22 по плана на с. Поповия – Габрово, община Габрово, както следва:

1. За димияс на № 172, съответства на ПИ с идентификатор 57675.526.432 в ПИ с идентификатор 57675.526.172 по КК на с. Поповия, да се обособи нов УПИ XVIII-172.432, като регулационните линии се поставят в съответствие с означените имотни граници на димияс по кадастрална карта;

2. Достъпът до необработвания XVIII-172.432 ще се осигури за сметка на част от ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповия (съответства на дк.пл. № 170) чрез нов издигнат улича с ширина 3.50 м, съгласно чл. 81, ал. 1 от ЗУТ;

3. За останалата част от дк. пл. № 170, съответства на ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповия, да се обособят два нови УПИ XVI и УПИ XVII, като регулационните линии се прокарват предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповия;

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI-170; УПИ VII-170; УПИ VIII-172, на 22 по плана на с. Поповия – Габрово, община Габрово и съответно означените имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и изграждане;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за прилагане и норматив за устройство на определените имоти територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поповия, одобрени със заповед РД-18-1963/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменения със заповед 18-6169-12.06.2019 г. на Началник на СТКК – Габрово;

- ПУП да се представя за разглеждане в Община Габрово в едноседмичен срок от датата на изготвянето на плана, съгласно разпоредбата на чл. 133, ал. 8 от ЗУТ.