

**ЗАПОВЕД**№ 2159гр. Габрово, 20.10 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.10.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-48/04.09.2023 г. от Цвета П. Петкова, Светла П. Петкова – Чорбева, Ангел С. Проданов, Катя С. Тотева и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 22 по плана на с. Поповци – Гледаци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 22 по плана на с. Поповци – Гледаци, община Габрово, както следва:

1. За дворище пл. № 172, съответстващ на ПИ с идентификатор 57675.526.432 и ПИ с идентификатор 57675.526.172 по КК на с. Поповци, да се обособи нов УПИ XVIII-172,432, като регулационните линии се поставят в съответствие с външните имотни граници на двата имота по кадастрална карта;

2. Достъпът до новообразувания XVIII-172,432 ще се осигури за сметка на част от ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповци (съответстващ на дв.пл. № 170) чрез нова задънена улица с широчина 3,50 м, съгласно чл. 81, ал. 1 от ЗУТ;

3. За останалата част от дв. пл. № 170, съответстващ на ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповци, да се обособят два нови УПИ XVI и УПИ XVII, като регулационните линии се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 57675.526.170 по КК на с. Поповци.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI-170; УПИ VII-170; УПИ VIII-172, кв. 22 по плана на с. Поповци – Гледаци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поповци, одобрени със заповед РД-18-1965/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение със заповед: 18-6169-12.06.2019 г. на Началник на СГКК – Габрово;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.