

РЕШЕНИЕ № 35
21.12.2023 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.38.24 по КК на гр. Габрово, м-т „Айвузов копак“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.38.24 по КК на гр. Габрово, м-т „Айвузов копак“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.38.24 по КК на гр. Габрово, м-т „Айвузов копак“ и съседните поземлени имоти;
- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.38.24 по КК на гр. Габрово, м-т „Айвузов копак“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-49/04.10.2023 г. от Ренета Хр. Венков – пълномощник на Васил М. Венков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 30/31.10.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1380 от 23.05.2022 г., акт № 64, т. V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-1072318 - 15.09.2022 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-4 от 29.08.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 25.09.2023 г.;