



ЗАПОВЕД

№ 113.....

гр. Габрово 25.01.....2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2443/20.11.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 37 от 19.12.2023 г., по заявление вх. № АУ-02-10-97/12.12.2023 г. от Десислава Христова Спасова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.6 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-58, УПИ II-58 и УПИ VIII-58 се обединяват в един нов УПИ IX-90, за жилищно строителство.

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 76-75-77-78 се прокарва по източната и северната имотни граници на съществуваща улица с идентификатор 14218.536.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 967 от 21.11.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ IX-90, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

