



ЗАПОВЕД

№ 173

гр. Габрово, 07.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.01.2024 г., становище изх. № 4228(1)/11.01.2024 г. на РИОСВ – гр. В. Търново, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-1 от 02.01.2024 г. на Иван К. Дошков – управител на „ТИ ВИ ПРОПЪРТИ“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр. Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр. Габрово** както следва:

1. ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр. Габрово, отреден за „цех за пакетиране на пчелни продукти“, да се преотреди за „жилищно строителство“;

2. Част от ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр. Габрово да се присъедини към ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр. Габрово, като южната граница на ПИ с идентификатор 14218.112.510 да се постави на 3,50 м. от УПИ I-73-за начално училище, кв. 8 по плана на гр. Габрово, I ет., съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.73 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КК на гр. Габрово; ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

