

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

За новообразуван имот № 35.383 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шановото“, кв. Шенини, землище на гр. Габрово, код по ЕКАТТЕ 14218, община Габрово, в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са валидни следните обстоятелства:

- имотът е земя с променено предназначение, съгл. Решение № К-3/12.04.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОДЗ – Габрово;
- одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 2253/16.12.2005 г. на кмета на Община Габрово, с който е определено отреждане на имота „за жилищно строителство“, зона - „Жм“, с определени ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели:
 - начин на застрояване – *свободно*
 - характер на застрояване – *ниско, височина до 10 м*
 - максим. плътност – *Пл до 40 %*
 - максим. интензивност – *Кинт до 0,7*
 - миним. озеленена площ – *Позел - 40 %*
- за заварената сграда е налице Удостоверение № 67/14.09.2011 г. за въвеждане в експлоатация на „жилищна сграда“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за планиране изграждането на **ОГРАДА С ВИСОЧИНА ДО 2, 20 м, включваща: /1/ ПЛЪТНА ОГРАДА** по част от югозападната имотна граница (към път - ПИ 14218.428.100 по КККР), по северозападната имотна граница (към ПИ 35.382 по плана на новообразуваните имоти) и по част от североизточната имотна граница (към ПИ 35.547 по плана на новообразуваните имоти) и **/2/ ПРОЗИРНА ОГРАДА С ПЛЪТНА ЧАСТ ДО 0, 60 м** – по останалите имотни граници, при следните условия:

- да се изгради изцяло в собствения имот;
- височината на оградата следва да бъде до 2, 20 м спрямо котата на по-ниския терен, при условията на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.

За разрешаване на строежа, следва да се представи:

- ситуационно решение, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, общи размери и височини;
- за оградата по вътрешните имотни граници, съгласно чл. 147 ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, се изисква проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнението;
- за оградата към прилежащите два пътя - по имотните граници от югозапад и от югоизток, съгласно чл. 48, ал. 9 от ЗУТ (в отклонение на чл. 48, ал. 7, където оградата към пътя ще е с плътна част повече от 0,60 м), строежът се допуска въз основа на индивидуален архитектурен проект, който подлежи на оценка на съответствието.

Неразделна част към визата са приложенияте:

1. Скица №898/30.10.2023 г. на новообразуван имот №35.383, изд. от Община Габрово;
2. Копие на действащия ПУП – ПЗ за имота.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно за - ПИ 35.382 и ПИ 35.547 по плана на новообразуваните имоти.

Дата: 27.11.2023г.

Главен архитект

(арх. Л. Декова)