

**ЗАПОВЕД**

№177.....

гр. Габрово, 07.01. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 21.12.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-53/17.10.2023 г. и искане вх. № АУ-02-09-53#1/08.12. 2023 г. на Евгени С. Пенчев и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, III ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, III ч., както следва:

1. За сметка на ПИ № 54; ПИ № 62 и ПИ № 63, да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ II-771 за ПИ с проектен идентификатор 14218.508.771 по КК на гр. Габрово и УПИ III-772 за ПИ с проектен идентификатор 14218.508.772 по КК на гр. Габрово;

2. За УПИ II-771 и УПИ III-772 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ № 54; ПИ № 62; ПИ № 63, кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, III ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

