

РЕШЕНИЕ № 34

21.12.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 23159.18.472 по КККР на с. Драгановци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.18.472 по КККР на с. Драгановци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 23159.18.472 по КККР на с. Драгановци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 23159.18.472 по КККР на с. Драгановци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-61/29.11.2023 г. от Велислава Б. Борисова – пълномощник на Цветозар Т. Цонев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 35/05.12.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1168 от 21.05.2021 г., акт № 136, т. IV в АВ-Служба по вписванията - Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2582 от 14.09.2021 г., акт № 30, т. IX в АВ-Служба по вписванията - Габрово;