



ЗАПОВЕД

№ 2646...

гр. Габрово, . 06. 12. . . . 2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 1785/04.09.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №32/14.11.2023 г., заявление вх. № АУ-02-10-77/20.09.2023г. от Кремена Георгиева Косева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово , кв. Проиновци, както следва:

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Видоизменя се трасето на улица с осови точки: 60-61-62, като южната улична регулационна линия се измества в северна посока и се предвиждат нови осови точки: 61а-61б-61в-61г-61д.

2. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/, отреден за Туб. болница се образуват два нови УПИ: XIII-35, за жилищно застрояване и УПИ XII - за Туб. болница.

3. Регулационните линии на новообразувания УПИ XIII-35 се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.536.35 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 786/19.09.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ: за УПИ XIII-35, за жилищно застрояване се установява устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с малка височина), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - мин. 40 % |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.