



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 29 ОТ 21.12.2023г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Джузеппе Канноне

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, кв. Шенини № 58

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ОФИС“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „ЖИЛИЩЕ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XV – 140, кв. 118,
гр. Габрово, II етап, III частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.505.113.1.26Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 16, ет. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – IV-та категория

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 834 от 31.03.2022 г., Акт № 100, том III, дело № 520;
 2. Схема на самостоятелния обект в сграда, с изх. № 15-324891-28.03.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
 3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 31/21.05.2010 г., издадено от Община Габрово;
 4. Заверено на 18.12.2023 г. копие от одобрения архитектурен проект, с отразената промяна предназначението на обекта, с функционално разпределение и необходимо обзавеждане;
 5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП рег.№ 20032 в КИИП;
 6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-458/04.12.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-196/14.12.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Д. Декова)

РД