



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ VII-323 кв. 261 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, съответстващ на ПИ 14218.510.457.1.5 по КККР е отреден за "жилищно строителство и търговия", с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Ц (централна)
- Начин на застрояване – запазване на същ. сгради, без ново застрояване
- Макс. плътност на застр. – П застр. – не се нормира
- Макс. интензивност на застр. – К инт – не се нормира
- Минимална озеленена площ – П озел – не се нормира

Предмет на проектиране е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.510.457.1.5 по КККР – за офис, като за него е представен одобрен на 24.07.2007 г. инвестиционен проект, Разрешение за строеж № 113/20.05.2008 г., в сила от 30.05.2008 г. за „Промяна предназначението на съществуващи жилищни помещения на партерен етаж в магазин за промишлени стоки и офис и удължаване на тераси на 1-ви и 2-ри етаж от същ. жилищна сграда“, издадено от Община Габрово и с последваща корекция, одобрена на 04.12.2008 г., при която на партерния етаж се обособява само един самостоятелен обект - магазин за промишлени стоки. За обекта не е представен акт по въвеждане в експлоатация.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ (с. о. с. 14218.510.457.1.5 по КККР) ЗА ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, при следните условия:

- ✓ проектът да се изготви въз основа на ексекүтивна документация или необходимото за инвестиционния проект заснемане на съществуващия обект;
- ✓ да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- ✓ проектното решение да съобрази и удостовери условията, посочени в чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ;
- ✓ да не се допуска наднормено шумово или друго замърсяване, като се предвидят необходимите мерки и СИ, чрез които да се предотврати подобен риск;
- ✓ Да се представят:
  - становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
  - становище на ОД „Безопасност на храните“ Габрово;
  - положително становище от РЗИ – Габрово, съгласно чл.144, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ) представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ (комплексен доклад).