



ЗАПОВЕД

№ 2465

гр. Габрово, 23.11.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед №427/06.03.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №29/24.10.2023 г. и заявление вх. №АУ-02-10-89/21.11.2023 г. от Мария Стоянова Стоянова - чрез пълномощник Добромир Господинов Пиналов и Мария Петкова Колева

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 69 - 70 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово.

I. С ПУП – ПР:

1. За сметка на УПИ II – 433 се образуват два нови УПИ: IX – 433 и VIII- 433а, отредени за жилищно строителство.
2. Регулационните линии на УПИ IX – 433 се прокарват по имотните граници на ПИ 433.
3. Регулационните линии на УПИ VIII- 433а се прокарват по имотните граници на ПИ 433а.

Изменението е нанесено на скица №685/16.08.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ: IX – 433 и VIII- 433а, отредени за жилищно строителство се установява устройвена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда в УПИ IX – 433 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

