



ЗАПОВЕД

№ 2593

гр. Габрово 04.12.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1789 от 04.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №32 от 14.11.2023 г. и заявление вх.№ АУ-02-10-73 от 05.09.2023 г. от Мартин Пламенов Стоянов, Маргарита Димитрова Колева и Димитър Колев Панайотов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв. 22 по плана на кв. Етъра, гр. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-36,37,38 по плана на кв. Етъра, гр. Габрово се образуват нови: УПИ IX-416, за жилищно застрояване, УПИ X-29, за жилищно застрояване и терен за озеленяване.

2. Уличната регулационна линия пред лицето на УПИ IX-416 и УПИ X-29 по плана на кв. Етъра се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 14218.538.99 по КК на гр. Габрово.

3. Вътрешните регулационни линии на УПИ IX-416 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.538.416 по КК на гр. Габрово.

4. Вътрешните регулационни линии на УПИ X-29 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.538.29 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №342/2023 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ IX-416, за жилищно застрояване и УПИ X-29, за жилищно застрояване се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ IX-416 и УПИ X-29 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.