

**ЗАПОВЕД**

№ 1486

гр. Габрово, 26.07.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, предварителен договор от 11.07.2023 г., становище на Гл. архитект на Община Габрово от 19.07.2023 г., искане вх.№АУ-02-09-25/17.05.2022 г. от Десислава З. Пингелова, Вълко Д. Пингелов и предложение от Директор Дирекция ОССД за изменение на част от кв. 189 по плана на гр. Габрово, 45 ч.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване **ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА** на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 189 по плана на гр. Габрово, 45 ч., както следва:**

1. Реална част от УПИ XVI-4291 с площ 6 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор 14218.518.697 по КК на гр. Габрово, да бъде присъединена към УПИ XVII-4294;

2. Да се промени начина на застрояване от свързано в свободно между УПИ XVII-4294 и УПИ XVIII-4295.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XVI-4291, УПИ XVII-4294, кв. 189 по плана на гр. Габрово, 45 ч. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ; предварителен договор от 11.07.2023 г.;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУ

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габр

