



ЗАПОВЕД

№ 2310

гр. Габрово 06.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1475 от 24.07.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 28 от 17.10.2023 г., по заявление вх. № АУ-02-10-60/24.07.2023 г. от Габриела Ивайлова Иванова, чрез Соня Йовчева Григорова /пълномощно рег. №3767/27.04.2023 г./,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово - кв. Негенци.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Регулационните линии на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-16 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.547.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

2. УПИ VI-16 се преотрежда и става УПИ VI-42, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 343 от 02.05.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За УПИ VI-42, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда /селскостопанска сграда/ в имота се запазва, като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

