



ЗАПОВЕД

№ 2515

гр. Габрово 27.11.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1787 от 04.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №31 от 07.11.2023 г. и заявление вх.№АУ-02-10-72 от 04.09.2023 г. от Цветомир Мезинов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв. 15 по плана на с.Поповци-Гледаци общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-105-за обществено обслужване се отрежда за жилищно застрояване и обществено обслужване и става : УПИ I-105- за жилищно застрояване и обществено обслужване.

2. Вътрешната регулационна линия на УПИ I-105-за жилищно застрояване и обществено обслужване с УПИ III-за обществено обслужване се поставя в съответствие с южната имотна граница на ПИ с идентификатор 57675.526.105 по КК на с. Поповци, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №684/2023 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-105-за жилищно застрояване и обществено обслужване се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.