



ЗАПОВЕД

№ ...1623...

гр. Габрово, 15.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.08.2023 г., Становище изх. №2269(1)/29.06.2023 г. на РИОСВ – В.Търново, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. №№ АУ-02-09-23 от 28.04.2023 г.; АУ-02-09-23#1 от 21.07.2023 г. от Иван И. Янков – управител на „БАЩИНО ОГНИЩЕ – ЯНКОВИ“ ООД

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/** за поземлен имот с проектен идентификатор 38920.519.238 по КК на с. Костенковци, община Габрово, както следва:

1. ПИ с идентификатор 38920.519.233 и ПИ с идентификатор 38920.519.234 по КК на с. Костенковци да се обединят в един общ поземлен имот;

2. Новообразуваният поземлен имот с проектен идентификатор 38920.519.238 по КК на с. Костенковци да се отреди за „жилищно застрояване и обществено обслужване“;

3. Да се определи преобладаващото предназначение и режима на застрояване на ПИ с проектен идентификатор 38920.519.238 по КК на с. Костенковци.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 38920.519.233; ПИ с идентификатор 38920.519.234 по КК на с. Костенковци и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

