

РЕШЕНИЕ № 149

27.07.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 14218.315.153 по КК на гр. Габрово, местност „Черна нива“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.315.153 по КК на гр. Габрово, местност „Черна нива“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.315.153 по КК на гр. Габрово, местност „Черна нива“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.315.153 по КК на гр. Габрово, местност „Черна нива“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-9/31.05.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-08-9#2/26.06.2023 г. от Павлин Христов Петров;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 18/11.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 124, т. XI, дело №2107 от 17.11.2021 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-1259354-19.11.2021 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Скица № 15-693188-27.06.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;

7. Решение № К-3 от 20.04.2022 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 12.05.2022 г.;