



ЗАПОВЕД

№ 1925

гр. Габрово 25.09.....2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1209/20.06.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 23 от 29.08.2023 г., по заявление вх. №АУ-02-10-55/29.06.2023 г. от Стефка Михайлова Тодорова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв.236 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Вътрешната северна регулационна линия на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-39 се прокарва по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.510.722 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

2. УПИ IX-39 се отрежда за ПИ с идентификатор 14218.510.722 по КККР на гр. Габрово и става УПИ IX-722, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 511 от 27.06.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За УПИ IX-722, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

