



ЗАПОВЕД

№ 1987

гр. Габрово, 08.10.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 и чл. 135а от ЗУТ, договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №24/05.09.2023г., заявление вх. №АУ-02-10-69/29.08.2023г. от Теодора Богданова Костадинова, Димитър Антонов Кръстев, Биляна Венкова Венкова и Иван Венков Венков

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на подробния устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 40 по ПУП на гр. Габрово - СЗ, III част, както следва:

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Реална част от УПИ Х-88 се присъединява към УПИ IX-88, съгласно договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.
2. УПИ IX-88 се преотрежда и става УПИ IX-726, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.682 и ПИ с проектен идентификатор 14218.503.722 по КККР на гр. Габрово.
3. УПИ Х-88 се преотрежда и става УПИ Х-721, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.721.

Изменението е нанесено на скица № 543/05.07.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ

За УПИ IX-726 и УПИ Х-721 за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - мин. 40 % |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ Х-721 се запазват, като елемент на застрояването.