



ЗАПОВЕД

№ 2083

гр. Габрово 14.10.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 107 от 31.05.2023 г. на Общински съвет Габрово, Становище с изх. № 3627(1)/12.10.2022 г. издадено от РИОСВ гр. Велико Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-48/06.10.2022 г. издадено от РЗИ гр. Габрово, Решение № К-1/27.02.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, , Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 26 от 26.09.2023 г. и по искане вх. № АУ-02-10-66 от 09.08.2023 г. от Антон [] Марков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 101 от кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадето“, землище Донино, общ. Габрово, с който се въвежда устройствен режим във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделска нужди – „за жилищно строителство“.

С ПУП - ПЗ за новообразуван имот № 101 от кадастрален район 516, се отрежда за жилищно строителство и се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60%;
- максимална интензивност на застрояване - 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина);
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.