



ЗАПОВЕД

№...1879...

гр. Габрово, 21.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 22/08.08.2023г., Предварителен договор за покупко-продажба на частен недвижим имот за промяна на границите между два урегулирани поземлени имота по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 30.06.2023г., Заповед № 602 от 11.04.2017г на Кмета на Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-63/04.08.2023г. от Симеон Иванов Иванов, Люба Миткова Джонова, Тодор Цветанов Джонов, Емил Митков Димитров и Юлиана Панайотова Георгиева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, II част .

1. **С ПУП-ПР** вътрешната странична регулационна линия между УПИ XXI-755 и УПИ I-265 се измества в южна посока, при което реална част от УПИ XXI-755, се присъединява към УПИ I-265.

Изменението е нанесено върху скица № 493/22.06.2023г.

2. **С ПУП-ПЗ** за УПИ I-265 и УПИ XXI-755 се запазва устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс- плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

