

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

УПИ V-343 кв. 256 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, съответстващ на ПИ 14218.510.283 по КККР е отреден за "жилищно строителство и обществено обслужване", с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Ц (централна)
- Начин на застрояване – *свързано и запазване на същ. сгради*
- Макс. плътност на застр. – П застр. – *не се нормира*
- Макс. интензивност на застр. – К инт – *не се нормира*
- Минимална озеленена площ – П озел – *не се нормира*

Предмет на проектиране е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.510.283.1.28 по КККР, като за него е представено Удостоверение № 61/02.10.2008 г. за въвеждане в експлоатация на „Смяна предназначението на част от магазин за промишлени стоки (книжарница) в кафе-бюфет“ и предходно Удостоверение № 04/09.01.2006 г. за „Пристройка и преустройство на част от търговски комплекс в магазини за промишлени стоки (три броя нови магазини)“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (комплекс от магазини за промишлени стоки и кафе-бюфет - с. о. с. 14218.510.283.1.28 по КККР) И ОБОСОБЯВАНЕ НА ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ И МАГАЗИН ЗА ПАКЕТИРАНИ ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, при следните условия:

- ✓ Договореностите, посочени в Споразумение от 25.07.2027 г. със собствениците на жилищната част в етажната собственост, нотариално заверено на 25.07.2023 г. с рег. № 3053 при нотариус с рег. № 350 на НК и Споразумение от 29.04.2005 г., нотариално заверено на 28.09.2005 г. с рег. № 3397 при нотариус с рег. № 165 на НК., за ползването на общата част на сградата – колонада откъм ул. „Радецка „ и пешеходен проход (от юг)
- ✓ Проектът да се изготви въз основа на екзекутивна документация или необходимото за инвестиционния проект заснемане на съществуващия обект;
- ✓ Да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- ✓ За новообособените обекти да се осигури необходимото самостоятелно инженерно захранване;
- ✓ проектното решение да съобрази и удостовери условията, посочени в чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ;
- ✓ да не се допуска наднормено шумово или друго замърсяване, като се предвидят необходимите мерки и СМ, чрез които да се предотврати подобен риск;
- ✓ Да се представят:
 - становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
 - становище на ОД „Безопасност на храните“ Габрово;
 - положително становище от РЗИ – Габрово, съгласно чл.144, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.