



ЗАПОВЕД

№ 1680
гр. Габрово 23.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1156/15.06.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 22 от 08.08.2023 г., по заявление вх. № АУ-02-10-54/28.06.2023 г. от Десислава Веселинова Атанасова, чрез Ивайло Иванов Петров /пълномощно рег. №5591/01.07.2022 г./,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 17 по плана на гр. Габрово – 44 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Северозападната регулационна линия на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-4231 се прокарва по имотната граница на ПИ с идентификатор 14218.518.427 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

2. Североизточната регулационна линия на УПИ I-4231 се измества в северна посока, като се осигури радиус на кривата 6 м. при кръстовището на улица с о.т. 93а-94-95 и улица с о.т. 94-96а пред лицето на УПИ I-4231.

3. Вътрешната регулационна линия между УПИ I-4231 и УПИ XVI-4232 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.518.427 и ПИ с идентификатор 14218.518.429 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 501 от 26.06.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ I-4231, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ I-4231 се запазва, като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

