



ЗАПОВЕД

№ 1785

гр. Габрово, 04.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 21.08.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. №№ АУ-02-09-32/07.06.2023 г.; АУ-02-09-32#1/08.08.2023 г. от Мартин П. Стоянов, Маргарита Д. Колева, Димитър К. Панайотов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 22 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 22 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра, както следва:

1. Частта от уличната регулационна линия на улица с о.т. 2-3-20-21, която не съвпада с югоизточната имотна граница на съществуваща улица, да се прокара по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.538.99 по КК на гр. Габрово;

2. За сметка на УПИ I-36,37,38 да се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX; УПИ X 29 и УПИ – за озеленяване;

3. Вътрешната регулационна линия между новообразуваните УПИ IX и УПИ X да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.538.27 и ПИ с идентификатор 14218.538.29 по КК на гр. Габрово;

4. Югоизточната регулационна линия на новообразувания УПИ IX да се прокара по имотните граници към ПИ с идентификатор 14218.538.28 по КК на гр. Габрово;

5. Югоизточната регулационна линия на новообразувания УПИ X да се прокара по имотните граници към ПИ с идентификатор 14218.538.28 по КК на гр. Габрово;

6. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ – за озеленяване да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.538.28 по КК на гр. Габрово, без да се променя външната регулационна линия към реката;

5. Допуска се запазване на заварените сгради в новообразуваните УПИ IX и УПИ X 29.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-36,37,38, кв. 22 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и заповед КД-14-07-161/29.04.2013 г. на Начаник на СГКК – Габрово;