



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, за УПИ V-4795 кв. 10 по плана на гр. Габрово – 53 част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.531.19 от КККР, е отреден „за жилищно строителство“. За имота не е наличен застроителен план, като предвид отреждането на УПИ, за него е приложими режим на застрояване и нормативно определените устройствени показатели, като за зона „Жм“:

- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско, височина до 10 м
- максим. плътност – Пл до 60 %
- максим. интензивност – Кинт до 1, 2
- миним. озеленена площ – Позел - 40 %

За заварените сгради са налице: Строително разрешение № 32/14.02.1975 г. за пристройка на 2 етажа към същ. жили сграда (югоизточната част), част от архитектурен проект за жилищното застрояване (двете жилища) и пристроен гараж, одобрен на 30.07.1976 г. и Удостоверение за търпимост на строежите в имота № АУ-02-31-47^{#1}/26.05.2023 г. издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 и ал. 5 във връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ и § 53, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ за проектиране на ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЪРПИМИ СТРОЕЖИ, ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ, С ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.531.19.3 и 14218.531.19.4 по КККР И ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА СЛАДКАРСКА РАБОТИЛНИЦА, при следните условия:

- да се съобрази режима на застрояване и допустимите устройствени показатели
- за пристройката е необходимо да се представи договор в нотариална форма с останалите съсобственици на имота, предвид чл. 183, ал. 1 от ЗУТ;
- да не се нарушава нормалното ползване на прилежащите обекти;
- да се анализират обстоятелствата за съществуващите сгради, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ.

Изисква се съгласуване на пректа с:

- РИОСВ – В. Търново
- Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово;
- Регионална здравна инспекция – Габрово;
- Експлоатационните дружества – при необходимост от промяна на същ. храняване.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 459/12.06.2023 г., извадка от действащия ПУП – ПР по плана гр. Габрово;
2. Скица № 15-1265288-31.10.2023 г. за ПИ 14218.531.19 по КККР, изд. от СГКК – гр. Габрово;
3. Действащ ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 215/14.04.1987 г.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 и т. 4 от ЗУТ – конкретно на собствениците на УПИ V-4795 (ПИ 14218.531.19 от КККР) и на собствениците на прилежащия УПИ IV-4794 (ПИ 14218.531.18 от КККР)

Дата: 29.06.2023г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

