



ЗАПОВЕД

№ 1681

гр. Габрово, 23.08.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №582/27.03.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 21/01.08.2023 г. и по искане вх. №АГ-02-10-40/11.05.2023 г. от Илиян Дянков, чрез пълномощник Страцимир Гинчев

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за част от кв. 3 по плана на с. Велковци, общ. Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

Урегулирани поземлени имоти /УПИ/: I-26, II-27, III-30, IV-29 и V-28 се обединяват в един общ УПИ VII-562, за „жилищно строителство“, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 10536.512.562 по кадастралната карта /КК/ на с. Велковци, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 119/10.02.2023 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за новообразувания VII-562, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ VII-562 и VI-28;

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното и допълващото застрояване. Съществуващите сгради в УПИ VII-562 и VI-28 се запазват, като елемент на застрояването. Предвижда се допълващо застрояване в УПИ VII-562, свързано с новопредвидена постройка в УПИ VI-28, допряна до сграда с идентификатор 10536.512.364.3 по кадастралната карта /КК/ на с. Велковци, общ. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

