



ЗАПОВЕД

№ 487

гр. Габрово, 06.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 21.02.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-3/23.01.2023 г. от Мария Стоянова и Мария Петкова Колева и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 69-70 по плана на с. Здравковец, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 69-70 по плана на с. Здравковец, община Габрово, както следва:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 183-182-182а-201 да се постави съответствие с новозаснетата имотна граница на УПИ I-431;

2. За сметка на УПИ II-433 да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти УПИ IX-433 и УПИ VIII, отреден за новообразувания ПИ 433а, съгласно Заповед № 2525/25.11.2022 г.;

3. Вътрешните странични регулационни линии на новообразувания УПИ VIII-433а да се поставят в съответствие с новозаснетите имотни граници на ПИ 433а;

4. Южните регулационни линии на новообразуваните УПИ IX-433 и УПИ VIII-433а да се поставят в съответствие със съществуващата южна имотна граница на ПИ 433.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-431, УПИ II-433, кв. 69-70 по плана на с. Здравковец, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ от ЗУТ

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

