



ЗАПОВЕД

№ 1660.....

гр. Габрово 11.08.....2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №577 от 27.03.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №21 от 01.08.2023 г. и заявление вх.№АУ-02-10-39 от 10.05.2023 г. от Милена [REDACTED] Асенова, чрез пълномощника Борислава [REDACTED] Димова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 33 по плана на с.Поповци-Гледаци общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-282 се отрежда за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 57675.526.463 по КК на с. Поповци, общ. Габрово и става УПИ I-463, за жилищно строителство и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 57675.526.463 по КК на с. Поповци;

2. УПИ II-282 се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 57675.526.464 по КК на с. Поповци и става УПИ II-464, за жилищно строителство и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 57675.526.464 по КК на с. Поповци.

Изменението е нанесено на скица №350/2023 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-463 и УПИ II-464 се установява устройствена зона-Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.