

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ III от кв.3 2 по плана на гр. Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.853 по КKKP, застроен, съгласно действащия ПУП – ПРЗ е отреден „за комплексно обществено обслужване“, зона „Оо“ и определени устройствени показатели:

- Характер на застрояване – **средно, до 5 етажа (височина – до 15, 00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 80 % (плътност на усвояване – до 75 %)**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,8**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 25 %**

За заварената сграда с идентификатор 14218.501.853.4 по КKKP, са налице: Разрешение за ползване № ДК-07-55/23.10.2009 г. на „Обслужваща сграда със смесено предназначение – магазин за промишлени стоки, заведение за хранене, лекарски кабинети и аптека“ (сграда - 14218.501.853.4); Удостоверение № 57/25.07.2012 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство на заведение за хранене от съществуваща обслужваща сграда със смесено предназначение във фитнес зала“ (с. о. с. 14218.501.853.4.7); Удостоверение № 56/19.06.2014 г. за въвеждане в експлоатация на „Смяна на предназначението на магазин за промишлени стоки от същ. обслужваща сграда със смесено предназначение в магазин за хранителни стоки с възможност за термична обработка на храните“ (с. о. с. 14218.501.853.4.4) и Удостоверение № 12/02.03.2017 г. за въвеждане в експлоатация на „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на два съседни магазини за промишлени стоки от съществуваща обслужваща сграда със смесено предназначение – магазин за промишлени стоки, лекарски кабинети, аптека и фитнес зала – в магазин за пакетирани хранителни стоки“ (с. о. с. 14218.501.853.4.14).

Издадена е, на 11.05.2023 г., **виза за проектиране на „ПРИСТРОЙКА КЪМ АПТЕКА (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218. 501.853.4.9 по КKKP)“.**

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за проектиране на: **„МОНТАЖ НА ДВЕ ОТДЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 14218.501.853.4 по КKKP“.**

Предвид, че покривът представлява представляващ обща част на сградата, за издаване на разрешение за строеж, се изисква **взето решение за съгласие от всички собственици (притежаващи 100 на сто идеални части от общите части на сградата) или декларации от всеки един, с нотариална заверка на подписите, относно правото на ползване на покрива или част от него, с цел изграждане на съоръжението, респективно – относно прокарване на отклонение за присъединяването му през обща част.**

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, начина на разполагане - общи размери на съоръжението, височини и отстояния от имотните граници;
- **становище на захранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;