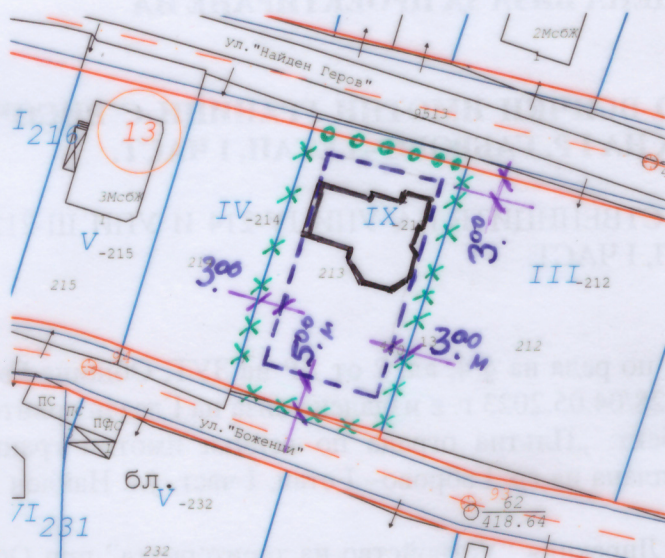


----- граница на основното застрояване
 x x x x ограда по вътрешните имотни гр.
 o o o o ограда към улицата



378 2023

1000

УПИ IX-213 13

по плана на Габрово 107.

14.

Собственост на

Ивайло Владимиров

Калийски и Стефка

Тодорова Калийска

акт № 177 т. IV

Вх. № 1264 от 13.05.2022

Служба по въписване

30

4109

ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

За УПИ IX-213 от кв. 13 по плана на гр. Габрово – I етап, I част, идентичен с ПИ 14218.501.130 по КККР, застроен, е отреден с действащия ПУП за жилищно застрояване, с нормативно приложими устройствени показатели, като за зона „Жм“:

- Характер на застрояване – ниско етажно – до 10, 00 м
- Начин на застрояване – свободно и запазване на заварената сграда
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60 %
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1, 2
- Минимално озеленяване – 40 %

За заварената жилищна сграда са налице: Разрешение за строеж № 206/17.08.2004 г. и Удостоверение № АУ-02-33-8#1/21.04.2022 г., издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 41, ал. 2, чл. 48 ал. 4, ал. 5 и 9 от ЗУТ за изграждане на ПЛЪТНА ОГРАДА ПО ВСИЧКИ ИМОТНИ ГРАНИЦИ с височина 2, 20 м, при следните условия:

- изцяло в собствения имот;
- височината на оградата да бъде до 2, 20 м спрямо котата на по-ниския прилежащ терен.

За разрешаване на строежа, следва да се представи:

- ситуационно решение, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, общи размери и височини;
- за оградата по вътрешните имотни граници, съгласно чл. 147 ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, се изисква проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнението;
- за оградата към улицата, съгласно чл. 48, ал. 9 от ЗУТ (в отклонение на чл. 48, ал. 7, където оградата към улицата ще е с плътна част повече от 0,60 м), строежът се допуска въз основа на индивидуален архитектурен проект.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно за УПИ IV-214 (ПИ 14218.501.131 по КККР) и УПИ III-212 (ПИ 14218.501.129 по КККР) от кв. 13 по плана на гр. Габрово – I етап, I част

Дата: 05.06.2023г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/



ул. и др. регулация е утвърдена

със заповед № 236

от 28.05.2001г.

изготвил

на 12.05.2023г.