



съседния УПИ I-158 – 5, 06 м. Височината на сградата – с проектна кота 0,00 равна на абсолютна кота - 531, 75 м, кота „стреха“ – 537, 72 и кота „било“ – 540, 40 м;

Допълващото застрояване (навес - барбекю) се предвижда в задната част на двора, с размери 11, 00/3, 00 м и височина, определена с проектна кота 0,00 равна на абсолютна кота - 531, 00 м, кота „стреха“ – 534, 00 и кота „било“ – 535, 40 м

Вследствие на планираното с РУП конкретно застрояване и предвид площта на УПИ VI-159 от 1 034 кв. м, **се получават следните устройствени показатели:**

- Обща застроена площ – 206, 80 м²
- Обща разгъната застроена площ - 517 м²
- Плътност на застрояване - 18, 65 % < при допустима макс. 20 %
- Интензивност на застрояване - 0, 37 < при допустима макс. 0, 5
- Озеленяване – 67, 50 % > при необходимими мин. 50 %

Настоящият проект за подробен и работен устройствен план **представява част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И БАРБЕКЮ в УПИ VI-159 (предходен УПИ II-159), кв. 24 по плана на с. Боженците, община Габрово (идентичен с ПИ с идентификатор 04694.501.159 по КККР)“**, разрешен със Заповед № 2978/26.11.2021 г. на кмета на Община Габрово, като другата му част, инвестиционния проект, се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщават по реда на чл. 149, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

