



ЗАПОВЕД

№ 1586

гр. Габрово, 10.08.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 150, ал. 2 и ал. 3 и чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, Заповед № 2978/26.11.2021 г. на Кмета на Община Габрово за разрешаване изработването на КПИИ, Заповед № 602/11.04.2017 г. по предоставяне на функции по ЗУТ на арх. Н. Меразчиев, зам.-кмет на Община Габрово, Становище изх. № 1239(1)/11.04.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 15/15.06.2023 г., Становище изх. № СТ-84-64/01.08.2022 г. на Министерство на културата относно съгласуване на КПИИ, заявление вх. № АУ-02-12-14/20.04.2023 г. от Красимир [REDACTED] Кръстев и Стефка [REDACTED] Босева-Кръстева,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за частично изменение на действащия застроителен и регулационен план и работен устройствен план на с. Боженците, община Габрово за УПИ II-159, кв. 24, като:

1. С плана за регулация:

- регулационните линии на УПИ II-159 се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 04964.501.159 по КKKP на с. Боженците и се **образува нов УПИ VI-159**;
- Изменението е нанесено графично на скица № 479/19.06.2023 г.

2. С плана за застрояване:

- предвижда се ново застрояване, като за **новообразувания УПИ VI-159 се установява устройствена зона „Жм“** (жилищна устройствена зона с малка височина), със следните устройствени показатели:
 - макс. плътност на застрояване - 20 %
 - макс. интензивност на застрояване - Кинт 0,5
 - мин. озеленена площ - 50 %
 - характер на застрояване - ниско с височина до 10 м.
 - начин на застрояване - свободно
- въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване, като съобразено с разположението на заварената сграда в съседния УПИ I-158 и на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, се допуска намаляване на отстоянието между нея и новопредвиденото застрояване в УПИ II-159;
- предвижда се конкретно допълващо застрояване.

3. С работния устройствен план, изработен въз основа на геодезическо заснемане и обемно устройственото проучване, отразено в графичната част, се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети с височините, определящи обема на застрояването в имота, покривите и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащия терен за основното и за допълващото застрояване.

Основната жилищна сграда се предвижда с дълбочина на застрояване 15, 00 м и ширина 11, 00 м и при отстояния: от уличната регулация – 6, 00 м; от заварената сграда в