

**ЗАПОВЕД**

№ 1513

гр. Габрово, 31.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1210 от 20.06.2023 г. на Заместник – кмет на Община Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № ВТ-38-ПР/2023 г. на РИОСВ – Велико Търново; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово протокол № 20 от 25.07.2023 г. и заявление вх. № АУ-02-10-52/22.06.2023 г. от Цветан Ноев – управител на „ИДНА 39“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 22 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч.

I. С ПУП – ПР, УПИ V-866-за бензиностанция се преотрежда за „производствена и складова дейност“.

Изменението е нанесено на скица № 499 от 23.06.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ V-866-за производствена и складова дейност се установява устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80 %;
- макс. интензивност на застрояване - Кинт. 2.5;
- мин.озеленена площ – 20 %;
- характер на застрояване-ниско /Н - до 10 м/;
- начин на застрояване - свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Заварените сгради в УПИ V-866-за производствена и складова дейност се запазват, като елемент на застрояване. Посочено е местоположението на новопредвидена сграда на допълващото застрояване.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

