



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ II-124 кв. 64 по плана на гр. Габрово, кв. Борово - Велчевци - III част е отреден за "производствено-складови дейности", съгласно приложената извадка от ПУП – ПЗ в обхвата на имота, с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – *Соп* (смесена - обслужваща и производствена)
- Начин на застрояване – *свободно и запазване на същ. сгради*
- Макс. плътност на застр. – *П застр. – до 80 %*
- Макс. интензивност на застр. – *К инт – до 2,5*
- Минимална озеленена площ – *П озел – мин. 20 %*

За заварената сграда са налице АДС № 7350 от 11.11.1993 г. (в описанието – по т. 23 Свързващ блок, 391 кв. м, на 4 етажа и година на построяване 1966 г.) и Удостоверение № 96-00-113/13.02.2008 г., издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на **ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СКЛАД**, (с. о. с. 14218.515.124.2.2 по КKKP) В ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ, при следните условия:

- ✓ Да се представи **екзекутивна документация или необходимото за инвестиционния проект заснемане** на съществуващата сграда и обект;
- ✓ мотивирано становище от инженер-конструктор и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- ✓ Да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- ✓ за обекта да се осигури необходимото **самостоятелно инженерно хранване**;
- ✓ да се представи **решение за съгласие относно преустройството и промяна предназначението на общото събрание на етажните собственици**, взето по установения ред (Закон за управление на етажната собственост);
- ✓ проектното решение да съобрази и удостовери **условията, посочени в чл. 185, ал. 1 от ЗУТ**. В случай, че се касае за решение извън тези по ал. 1, се изисква прилагането на ал. 2 и/или ал. 3;

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ) представяне на **оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад)**.

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ – собствениците на сграда с идентификатор 14218.515.124.2 и на прилежащите съседни самостоятелни обекти - 14218.515.124.2.1 и 14218.515.124.2.3 по КKKP.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 494/2023 г., извадка от действащия ПУП – ПР за УПИ, изд. от Община Габрово;
- 2) Скици – 2 броя: на ПИ с № 15-636050-12.06.2023 г. и схема № 15-635937-12.06.2023 г. на с. о. с. с ид. 14218.515.124.2.2, издадени от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ;

Дата: 21.04.2023г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

