



## ЗАПОВЕД

№ 1154

гр. Габрово 15.06.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 11 от 26.01.2023 г., становище изх. № 2339/24.06.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение на ОЕСУТ – протокол № 13/23.05.2023 г., по искане вх. №АУ-02-10-24/17.02.2023 г. от Смилен Тодоров Кабакчиев, чрез Анатоли Георгиев Шарланев /пълномощно рег. №4347/30.05.2022 г./,

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.193.52 по КККР на гр. Габрово, местност „Ливадата“, землище Габрово.

С ПУП – ПЗ се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 14218.193.52 по КККР на гр. Габрово да се образуват шест броя поземлени имоти с проектни идентификатори: 14218.193.116, 14218.193.117, 14218.193.118, 14218.193.119, 14218.193.120 и 14218.193.121, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“ и ПИ проектен идентификатор 14218.193.122, който се отрежда за вътрешнообслужващ път.

За новообразуваните ПИ с проектни идентификатори: 14218.193.116, 14218.193.117, 14218.193.118, 14218.193.119, 14218.193.120 и 14218.193.121 по КККР се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ  
Заместник-кмет на Община Габрово

