

**ЗАПОВЕД**

№. 1215

гр. Габрово 10.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, „ЕРП Север“ АД – съгласуване на подробния устройствен план на 19.04.2023 г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №14/06.06.2023 г. и искане вх.№АУ-02-10-7/20.01.2023 г. от „ТОТЕВ“ ЕООД с управител Веселин Цанков Тотев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

За сметка на УПИ XV–315, за производствена и складова дейност, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ XXX-718, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.718 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ XXXI-719, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.719 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 1080/20.12.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

За УПИ XXX-718, за производствена и складова дейност и УПИ XXXI-719, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между двата нови УПИ: XXX-718 и XXXI-719.

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване и сервитутна зона на далекопровод 20 kV, преминаващ през имотите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.