

**ЗАПОВЕД**№ 1148.....гр. Габрово, 13.06..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 09.06.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № № АУ-02-09-13/14.03.2023 г. и АУ-02-09-13#1/09.06.2023 г. от Радослав Н. Петров и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 85 по плана на гр. Габрово - СЗ

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за УПИ III-479 - за жс от кв. 85 по плана на гр. Габрово – СЗ**, като се образува нов урегулиран поземлен имот: УПИ XXX-609 – за жилищно строителство, чийто регулационни линии, да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.609 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-479 - за жс, кв. 85 по плана на гр. Габрово – СЗ и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение , засягащо поземления имот от 05.03.2021 г.

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

