



ЗАПОВЕД

№ 1155

гр. Габрово, 15.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение №71/27.04.2023 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх.№4436/1/15.12.2022 г. на РИОСВ В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №14/06.06.2023г., заявление вх.№АУ-02-10-38/09.05.2023г. от „БИПА“ООД гр. Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87120.38.56 по КК на с. Яворец, общ. Габрово, м. „Баир меше“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване - „за производствена и складова дейност и трафопост“.

С **ПУП - ПЗ** за ПИ 87120.38.56 се установява устройствена зона „Пп“, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - макс. плътност на застрояване | – 80% |
| - макс. интензивност на застрояване | – Кинт 2,5 |
| - мин. озеленена площ | – 20% |
| - характер на застрояване | – средно (с височина до 15 м) |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - специфични изисквания | – да се осигурят необходимите паркоместа в |

рамките на имота.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата сграда в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

