



ЗАПОВЕД

№ 784

гр. Габрово, 28.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.04.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 8 по плана на с. Малини, община Габрово

НАРЕЖДАМ:

Изработване ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на проект за **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 8 по плана на с. Малини, община Габрово, както следва:

1. За сметка на части от УПИ VII-78; УПИ VIII-79 и УПИ IX-79 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXIV-78 и УПИ XXV-79;

2. Източната и западната регулационни линии на новообразувания УПИ XXV-79 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 79;

3. Новообразувания УПИ XXV-79 да се отреди за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VII-78; УПИ VIII-79; УПИ IX-79, кв. 8 по плана на с. Малини, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

