



ЗАПОВЕД

№ 810

гр. Габрово 02.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2804/20.12.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 9 от 04.04.2023 г., по заявление вх. №АУ-02-10-11/24.01.2023 г. от Мария Тоткова Занева,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПР3/ за Частично изменение на Подобен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв.238 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Част от уличната регулационна линия на улица с о.т.2213-2214-2215 се поставя в съответствие с югоизточната имотна граница на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.510.108 и ПИ 14218.510.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

2. Вътрешната регулационна линия между урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-118 и УПИ XIV-117 се поставя в съответствие с източната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.510.109 по КК на гр. Габрово

Изменението е нанесено на скица № 910 от 18.10.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За УПИ XV-118, за жилищно строителство и УПИ XIV-117, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в двата имота се запазват, като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

