



ЗАПОВЕД

№ 894

гр. Габрово, 12.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.05.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-24/02.05.2023 г. от Десислава Т. Тонева – управител на „ЕЙ ЕНД ДИ 1“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 15 по плана на Курортен комплекс „Узана“

НАРЕЖДАМ:

Изработване по **СЛУЖЕБЕН ПЪТ** на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/** за промяна характера на застрояване на УПИ VI – за хотелиерство, др. обсл. дейности и трафопост от кв. 15 по плана на Курортен комплекс „Узана“, като се определи средно застрояване с височина до 15 м в зависимост от височината на заварената сграда в имота.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI – за хотелиерство, др. обсл. дейности и трафопост, кв. 15 по плана на Курортен комплекс „Узана“ и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

