



ЗАПОВЕД

№ 530.....

гр. Габрово, 27.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 16.03.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-8/20.02.2023 г. от Илиан Д. Дянков и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 3 по плана на с. Велковци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 3 по плана на с. Велковци, община Габрово, както следва:**

1. УПИ I-26; УПИ II-27; УПИ III-30; УПИ IV-29 и УПИ V-28 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ VII-562;

2. Част от северната регулационна линия на новообразувания УПИ VII-562 да се прокара по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 10536.512.30 по КК на с. Велковци, а част от ПИ с идентификатор 10536.512.515 в контактната зона между урбанизираната и извън урбанизираната територия се присъедини към уличната мрежа на улица с о.т. 11-12;

3. Вътрешната западна регулационна линия на УПИ VI-28 към новообразувания УПИ VII-562 да се постави в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 10536.512.364 и ПИ с идентификатор 10536.512.363 по КК на с. Велковци;

4. Част от вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ VII-562 към УПИ VI-28 да се постави в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 10536.512.29 и ПИ с идентификатор 10536.512.364 по КК на с. Велковци;

6. Да се предвиди допълващо застрояване в новообразувания УПИ VII-562, свързано с новопредвидената постройка в УПИ VI-28, допряна до сграда с идентификатор 10536.512.364.3 по КК на с. Велковци.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-26; УПИ II-27; УПИ III-30; УПИ IV-29; УПИ V-28; УПИ VI-28, кв. 3 по плана на с. Велковци, община Габрово;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 21, ал. 4 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, одобрени със заповед РД-18-1964/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и изменения на кадастралната карта от 15.04.2021 г. и 15.12.2022 г.;