

**ЗАПОВЕД**№ 899.....гр. Габрово, 12.05.....2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1865 от 12.09.2022 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 04.04.2023 г. и заявление вх.№АУ-02-10-93 от 05.12.2022 г. от Николай Христов Цокев, Христо Начев Бойчев, Веселин Начев Бойчев и Цоньо Христов Цокев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с.Чарково, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 28-27-26 пред лицето на УПИ XIII-30 и УПИ XIV-30 се прокарва по имотната граница на съществуваща улица – ПИ с идентификатор 81904.651.83 по КК на с. Чарково, общ. Габрово.

2. УПИ XIII-30 се преотрежда и става XVII-93, за жилищно строителство, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 81904.651.93 по КК на с. Чарково, общ. Габрово.

3. УПИ XIV-30 се преотрежда и става УПИ XVIII-94, за жилищно строителство, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 81904.651.94 по КК на с. Чарково, общ. Габрово.

4. Образува се нов УПИ XIX-82, за озеленяване, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 81904.651.82 по КК на с. Чарково, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №567/2022г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVII-93 и УПИ XVIII-94 се установява устройствена зона-Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно;

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Жилищната сграда в УПИ XVIII-94 се запазва, като елемент на основното застрояване.