



ЗАПОВЕД

№ 532
гр. Габрово, 29.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 24.03.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-10/07.03.2023 г. от Милена С. Асенова и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 33 по плана на с. Поповци – Гледаци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 33 по плана на с. Поповци – Гледаци, община Габрово, както следва:

1. Северозападната и южната регулационни линии на УПИ I-282 да се прокарат по северозападната и по част от южната имотни граници на ПИ с идентификатор 57675.526.282 по КК на с. Поповци, а източната регулационна линия да се измести в източна посока, съгласно скица – предложение;

2. Южната регулационна линия на УПИ II-282 да се прокара по част от южната имотна граница на ПИ с идентификатор 57675.526.282 по КК на с. Поповци.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-282; УПИ II-282, кв. 33 по плана на с. Поповци - Гледаци и съседните поземлени имоти;
 - ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
 - ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
 - ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поповци, одобрени със заповед РД-18-1965/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземления имот от 26.05.2022 г
 - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
- На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

