



ЗАПОВЕД

№ 2978

гр. Габрово, 26.11.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1, чл. 124а, ал. 2 и 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, по мотивирано искане за допускане изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ с вх. №: АУ-02-10-76/27.09.2021 г. от Красимир Василев Кръстев и Стефка Дянкова Босева-Кръстева с инвестиционно намерение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда и барбекю в УПИ II-159, кв. 24 по плана на с. Боженците, община Габрово (идентичен с ПИ с ид. 04694.501.159 по КKKP)“, придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ, съгласувателно становище с изх. № СТ-84-64/19.02.2021 г. на Министерство на културата, становище от главния архитект на Община Габрово от 05.11.2021 г., в съответствие с решение по т. I.8. от Протокол № 25 от 02.11.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и предвид, че искането е законосъобразно,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА (КПИИ) за обект: „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И БАРБЕКЮ в УПИ II-159, кв. 24 по плана на с. Боженците, община Габрово (идентичен с ПИ с идентификатор 04694.501.159 по КKKP)“.

Проектът следва да съдържа следните самостоятелни съставни части:

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на действащия застроителен и регулационен план на с. Боженците, община Габрово за УПИ II-159, кв. 24, като:

– съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, регулационните линии на УПИ II-159 следва да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 04964.501.159 по КKKP;

– съобразено с разположението на заварената сграда в съседния УПИ I-158 и на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, се допуска намаляване на отстоянието между нея и новопредвиденото застрояване в УПИ II-159;

– предвид, че имотът е в границите на групов НКЦ – „Село Боженци“, обявен с Решение на ДКСА № 115 от 1964 г., обн. В ДВ бр.8/1964 г., за „исторически и архитектурен резерват“ и на основание чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, да се изготви **работен устройствен план (РУП)** за новото застрояване в обхват, определен с прилежащите на УПИ II-159 имоти: УПИ I-158 (ПИ 04964.501.158 по КК), УПИ III-160 (ПИ 04964.501.160 по КК) от кв. 24, вкл. през улицата - УПИ VII-145 (ПИ 04964.501.145 по КК) от кв. 25 по плана на с. Боженците;

– РУП да се изработи въз основа на данните от КKKP, актуално геодезическо заснемане и съгласуваното с МК обемно-устройствено проучване;

2. Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и барбекю в УПИ II-159, кв. 24 по плана на с. Боженците, община Габрово“.

КПИИ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, като проекта следва да се внесе в едногодишен срок от допускането му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

С настоящата заповед се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, като на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, се спира прилагането на действащия устройствен план за територията, за която се отнася.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово