



ЗАПОВЕД

№ 555

гр. Габрово, 22.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2 т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2799/20.12.2022 г. на Заместник- кмета на Община Габрово, Протокол №6 от 14.03.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-12/26.01.2023 г. от Николина И. Иванова, Янка Г. Лесева, Христо И. Лесев, Пенчо Хр. Лесев, Пенчо И. Пенчев, Радослава И. Лесева – Адамс, чрез пълномощник Радоил Д. Серафимов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 6 по плана на с. Междене, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Обединяват се УПИ XIV-92, УПИ XV-92 и УПИ XVI- 92 в един нов общ УПИ XIX-92, за жилищно строителство, като регулационните линии на новообразувания УПИ XIX-92 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 92.

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 28-37-37в пред лицето на УПИ XIX-92, се прокарва по северната имотна граница на ПИ 92.

3. Теренът между южната и западната регулационни линии на УПИ XIX-92 и края на регулацията се приобщават към уличната регулация на улица без о.т.

4. Част от дворищно-регулационната линия между УПИ XIX-92 и XVII-91 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 92.

Изменението е нанесено на скица №767/05.09.2022 г., издадена от Община Габрово.

II.С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XIX-92, за жилищно строителство се установява устройствена зона - „Жм”, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в новообразувания УПИ XIX-92 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

