



ЗАПОВЕД

№ 428...

гр. Габрово. 06.03.23г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 156/20.01.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 3/07.02.2023 г. и искане вх. № АУ-02-10-14/31.01.2023 г. от Мартин Тинчев Димитров, Тинчо Тотев Димитров и Светла Стефанова Димитрова.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 66 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

1. С ПУП – ПР се предвижда:

УПИ VI-509,508, за производствена и складова дейност става УПИ VI-890, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.890 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №1093/23.12.2022 г.

2. С ПУП – ПЗ за УПИ VI-890, за производствена и складова дейност се установява устройствена зона - Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано с УПИ VII-507, за автосервиз.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

